



Lo Juventus Village

Pessina Costruzioni, da oltre 60 anni eccellenza e qualità

FONDATA NEL 1954 DA CARLO PESSINA E OGGI CAPITANATA DA MASSIMO PESSINA, È UNA DELLE SOCIETÀ PIÙ INNOVATIVE NEL PANORAMA ITALIANO DELL'EDILIZIA. NON SOLO NUOVE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI STRUTTURE STORICHE, MA ANCHE PROJECT FINANCING E OSPEDALI TECNOLOGICI ESPORTATI IN TUTTO IL MONDO. A TORINO PROTAGONISTI CON LA NUOVA SEDE REALE GROUP E LA NUOVA CITTADELLA BIANCONERA DEL J VILLAGE

SERVIZIO PROMOZIONALE
foto ARCHIVIO

Lo Juventus Hotel



«Abbiamo deciso di portare all'interno di un mondo antico e prestigioso, quale è quello dell'edilizia, l'agilità e l'innovazione che sono tra le cifre che caratterizzano la nostra modernità. Per questo siamo stati i **precursori in Italia della finanza di progetto**, uno stru-

Il cantiere della nuova sede Reale Group



mento che può risultare fondamentale in un momento di crisi economica». A parlare è **Guido Stefanelli**, amministratore delegato della Pessina Costruzioni, storica azienda milanese di proprietà della **famiglia Pessina** e oggi presieduta da **Massimo Pessina**. Affidabilità, intuito, flessibilità e innovazione. Queste le qualità che, nei suoi sessant'anni di esperienza, hanno permesso alla Pessina Costruzioni di diventare una delle principali aziende nel panorama edilizio nazionale. Eccellenza e prestigio che possiamo ammirare anche a Torino, dove la Pessina è protagonista della realizzazione di due strutture all'avanguardia: **il nuovo headquarter di Reale Group**, appena terminato nel cuore del centro storico, e il **J Village**, la cittadella che la **Juventus** sta costruendo a ridosso dello stadio.

La Pessina Costruzioni si è specializzata negli ultimi decenni nella realizzazione di ospedali di ultima generazione. Edifici in cui l'eccellenza delle strutture e delle architetture si abbina all'avanguardia della tecnologia medica di altissima qualità. Solo per citare gli ultimi esempi, ricordiamo l'**ospedale di Vimercate**, quello di Garbagnate Milanese, il **Don Gnocchi a Firenze** e l'ultimo, appena iniziato, a La Spezia. In alcune di queste strutture il Gruppo Pessina gestirà anche i servizi no-core per i prossimi 25 anni. Ospedali, ma non solo: la Pessina sta per avviare la realizzazione del più grande **orto botanico d'Europa all'Università di Sassari**.

«Ci occupiamo di moltissime opere edili e infrastrutturali – sottolinea infatti Stefanelli – Da diversi anni abbiamo inoltre investito nel project financing applicato al settore ospedaliero. E proprio con gli ospedali abbiamo raggiunto livelli di eccellenza mondiale tali da portarci a firmare accordi per la realizzazione di diverse strutture in Iran. Siamo tra le prime aziende straniere, insieme ai coreani, a poter iniziare a costruire in quel paese dopo la fine delle sanzioni occidentali. Siamo poi i primi ad aver sviluppato la finanza di progetto legata alle operazioni museali e alle opere d'arte. Tutte attività molto importanti, che portano a pensare che il futuro sarà una joint venture tra pubblico e privato».

I lavori a Torino?

«Da qualche anno a questa parte, abbiamo il piacere di avere nel nostro team l'**architetto Patrizia Malatesta**, che si occupa non solo di gestione e sviluppo

Il nuovo headquarter Reale Group



dei clienti direzionali sul territorio europeo ma anche della relazione con le istituzioni. Il suo è stato quindi un grande aiuto nel caso del nuovo edificio per Reale Group, opera di alto valore architettonico di cui siamo tutti molto orgogliosi. In 16 mesi è stato portato a casa un risultato per il quale normalmente ci vorrebbe un anno in più. Inoltre, senza area di cantiere. A Torino la nostra azienda è impegnata da molti anni e, ancora oggi, la città ci vede protagonisti in diversi cantieri di primissimo piano».

Oltre a Reale Group c'è il grande cantiere dello Juventus Village.

«Si tratta di un'operazione unica nel suo genere, non solo in Italia ma anche in Europa. Il J Village è una scelta strategica che la **Juventus** ha fatto prima di altre società calcistiche e che segnerà un nuovo modo di gestione delle stesse. La Pessina Costruzioni non solo realizzerà la maggior parte delle strutture (dalla nuova sede, che sorgerà sulle spoglie dell'**antica Cascina Continassa**, al concept store, fino all'hotel e alla scuola internazionale), ma è anche uno dei principali quotisti del fondo che finanzia l'operazione. Una scelta che testimonia come la nostra azienda sia sempre pronta a partecipare a progetti innovativi, anche al di fuori del nostro core business». >>>

PESSINA COSTRUZIONI

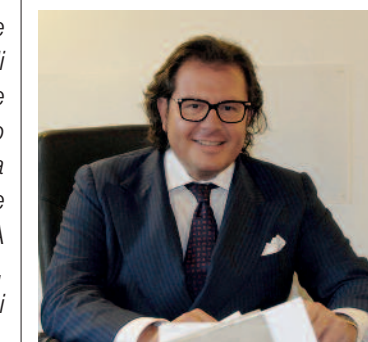
Sede legale e operativa

Via Nizzoli, 4 – Milano
Tel. 02.483341

Sede operativa

Via dei Gracchi, 126 – Roma
Tel. 06.3242983

www.pessinacostruzioni.it



Guido Stefanelli



Massimo Pessina

PESSINA È:

- **Project financing:** fra i pionieri in Italia, segue l'intera operazione che parte dallo sviluppo del progetto, prende forma nel cantiere e si consolida nella gestione.
- **Nuove costruzioni:** in ambito residenziale, ospedaliero e commerciale.
- **Ristrutturazioni:** «Conservare, migliorare ma, soprattutto, rispettare la storia e l'identità della costruzione».
- **Infrastrutture:** fornire soluzioni innovative ed efficaci, garantendo tempi di consegna e una qualità che duri nel tempo.